



UMOWA NR PROJEKT

zawarta w dniu roku w Nowym Sączu pomiędzy:

Miastem Nowy Sącz, 33-300 Nowy Sącz, Rynek 1, NIP: 734 350 70 21, REGON: 491893167

reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwani dalej łącznie „Stronami”, a osobno „Stroną”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym w myśl przepisów na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320),zwanej dalej „ustawą pzp”, Strony zawierają umowę o następującej treści.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych niezbędnych do oddania przewidzianego umową zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Poprawa efektywności energetycznej budynku komunalnego przy ul. Krakowskiej 31 w Nowym Sączu”** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przewidzianym w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym (dalej „przedmiot umowy”).
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki realizacji inwestycji z zastrzeżeniem ust. 3 poza niniejszą umową określają ponadto w szczególności następujące dokumenty:
 - 1) Dokumenty zamówienia - w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) - dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB), stanowiące załącznik nr 1 do umowy wraz z pytaniami i odpowiedziami sformułowanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji Inwestycji,
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (dalej: „oferta”), stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zlecone roboty budowlane przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także przestrzegając przepisów prawa, a w szczególności w zakresie techniczno-budowlanym, warunkami wykonawstwa odbioru robót oraz normami obowiązującymi w tym zakresie.
4. Przedmiot umowy opisany jest następującymi symbolami według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV:
 - 45000000-7 Roboty budowlane
 - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
 - 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
 - 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien



- 45442100-8 Roboty malarskie
 - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
 - 45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
 - 45320000-6 Roboty izolacyjne
 - 45443000-4 Roboty elewacyjne
 - 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
 - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
 - 45331110-0 Instalowanie kotłów
 - 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
 - 45321000-3 Izolacja cieplna
 - 45232460-4 Roboty sanitarne
 - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
5. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku komunalnego przy ul. Krakowskiej 31 w Nowym Sączu”.
(<https://fundusze.malopolska.pl/nabory/9420-dzialanie-22-poprawa-efektywnosci-energetycznej-dotacja-typ-projektu-b>).
6. Miejsce realizacji prac – działka nr 66/2, 66/4 w obrębie 025 przy ul. Krakowskiej w Nowym Sączu.

Oświadczenia Wykonawcy

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wyceny przedmiotu umowy i sporządził ofertę w oparciu o dokumenty zamówienia, w tym SWZ, dokumentację projektową, STWiORB, a nadto oświadcza, iż oferta jest zupełna i kompletna oraz zawiera wszelkie koszty, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść. Wykonawca oświadcza również, że zapoznał się szczegółowo z dokumentacją projektową, STWiORB, dokonał jej analizy i sprawdzenia oraz że dokumentacja projektowa, STWiORB są wystarczające do zrealizowania w całości robót objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej profesjonalnie realizuje prace będące przedmiotem umowy oraz posiada wymagane doświadczenie i uprawnienia, potencjał organizacyjny i zaplecze sprzętowo-kadrowe zapewniające terminową i należyłą realizację przedmiotu umowy przy zachowaniu wysokich standardów jakościowych.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – suma ubezpieczenia nie niższa niż wynagrodzenie brutto określone w § 10 ust. 2 umowy,
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 3, przez cały czas trwania niniejszej umowy aż do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
5. Zmiana warunków ubezpieczenia Wykonawcy może być dokonana wyłącznie za wcześniejszą pisemną zgodą Zamawiającego lub na skutek zmian wprowadzonych przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe, z którym Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia.
6. W sytuacji, gdy zmiana warunków ubezpieczenia, o której mowa w ust. 5, pogorszy ochronę ubezpieczeniową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie rozszerzyć zakres ubezpieczenia do poziomu odpowiadającemu zakresowi ubezpieczenia z chwili podpisania niniejszej umowy.



7. Kopia polis ubezpieczeniowych Wykonawcy wraz z kopią dowodów opłaty składek stanowi załącznik nr 4 do umowy.
8. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom z ust. 4 i 6 Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku koszt zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu pierwszym, pomniejszy odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji umowy – na co Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.

Dokumentacja

§ 3

1. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w opracionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści tomach, w 3 egzemplarzach (w tym 1 oryginał), w skład której wejdą między innymi:
 - 1) spis dokumentów przekazanych dokumentów wraz z ponumerowanymi stronami
 - 2) oświadczenie kierownika budowy,
 - 3) aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - 4) wypełniony dziennik budowy,
 - 5) protokoły z badań, prób wykonanych w trakcie budowy zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, STWiORB oraz przepisów i norm,
 - 6) zestawienie wykonanych robót,
 - 7) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały wraz z potwierdzeniem przez kierownika budowy ich wbudowania w ramach inwestycji,
 - 8) dokumentacja fotograficzna,
 - 9) szczegółowy kosztorys powykonawczy,
 - 10) inwentaryzacja geodezyjna (jeżeli wymagana będzie przepisami prawa) z zastrzeżeniem ust. 2,
 - 11) kserokopie dokumentacji projektowej z naniesionymi na czerwono nieistotnymi zmianami do dokumentacji projektowej zaakceptowanymi pisemnie przez Projektanta (jeżeli wystąpią takie zmiany),
 - 12) dokumenty potrzebne dla sporządzenia dowodów OT, zestawienie zamontowanych urządzeń/materiałów z podaniem nazwy i typu, cech charakterystycznych oraz kosztów zamontowanego urządzenia/materiału,
 - 13) kompletna dokumentacja na potrzeby zgłoszenia do kontroli do Państwowej Straży Pożarnej wraz ze stanowiskiem Państwowej Straży Pożarnej w tym zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - (jeżeli przeprowadzenie kontroli wynika z przepisów powszechnie obowiązujących),
 - 14) kompletna dokumentacja na potrzeby zgłoszenia do kontroli do Państwowej Inspekcji Sanitarnej wraz ze stanowiskiem Państwowej Inspekcji Sanitarnej w tym zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - (jeżeli przeprowadzenie kontroli wynika z przepisów powszechnie obowiązujących),
 - 15) kompletna dokumentacja na potrzeby zgłoszenia zakończenia robót budowlanych albo uzyskania pozwolenia na użytkowanie składanych do Nadzoru Budowlanego wraz z aktem administracyjnym umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - (jeżeli wynika z przepisów powszechnie obowiązujących).
2. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej nieopatrzonej klauzulą urzędową, o której mowa w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia urzędowego potwierdzenia przekazania jej do właściwego organu celem nadania klauzuli urzędowej oraz



niezwłocznego, nie później niż w terminie 14 dni, przekazania Zamawiającemu materiałów (w liczbie 3 egzemplarzy) po nadaniu klauzuli urzędowej przez właściwy organ.

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust.1, w wersji papierowej we wskazanej liczbie egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej zgodnej z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, nieedytowalnej w formacie „.pdf” tożsamej z dostarczoną wersją papierową.

Terminy, harmonogram rzeczowo-finansowy

§ 4

1. Strony zgodnie oświadczają, że termin wykonania Inwestycji (tj. termin zgłoszenia kompletnej Inwestycji do odbioru, poprzedzonego dokonaniem przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy właściwego organu nadzoru budowlane (o ile wymaga) - **ustala się do 23 października 2026 r.**
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – przekazanie placu budowy **nastąpi do 5 dni od daty zawarcia umowy.**
3. Strony potwierdzają, że przed podpisem umowy Wykonawca przedłożył do akceptacji Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo-Finansowy oraz szczegółowy kosztorys.
4. Wykonawca oświadcza, iż wskazany powyżej terminy końcowy jest prawidłowo i obiektywnie określony, a nadto, iż jest wystarczający do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Szczegółowe terminy realizacji, w tym terminy pośrednie, terminy wykonania robót zanikających i robót ulegających zakryciu, terminy dostaw i montażu sprzętu i wyposażenia, etc. znajdować się będą w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym,
5. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy musi uwzględniać zachowanie końcowego terminu realizacji Inwestycji określonego w ust. 2.
5. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji pisemnej - papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z inspektorem nadzoru inwestorskiego (dalej jako: „Inspektor nadzoru inwestorskiego” lub „Inspektor Nadzoru”). Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
6. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego na Terenie budowy.
7. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy musi określać wartość wynagrodzenia Wykonawcy dotyczącą danego zakresu. Harmonogram Rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym okresie rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie



poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy, zapewniając realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w ust. 1 pkt 1.

8. Harmonogram Rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren budowy, założenie prowadzenia stałych dostaw materiałów na Teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania opisane w SWZ, Dokumentacji lub Umowie.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
11. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 9 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego.
12. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram Rzeczowo – Finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót.
13. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
14. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo–Finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram Rzeczowo-Finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, a złożenie takiego zgodnego z Umową Harmonogramu będzie możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
15. Zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram Rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
16. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ, Dokumentacji lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca



jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego uwzględniającego uwagi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz postanowienia Umowy.

17. W przypadku nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Inspektora nadzoru inwestorskiego do aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w terminie określonym w ust. 15 lub gdy przedłożona aktualizacja Harmonogramu będzie w ocenie Inspektora nadzoru inwestorskiego niezgodna z Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 24 Umowy za każdy dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia aktualizacji Harmonogramu przez Zamawiającego.
18. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt planu naprawczego.
19. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
20. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi planu naprawczego lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wyeliminowanie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego zakresu prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia sądu (wykonanie zastępcze), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.
21. Uprawnienie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 19, nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, a także nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę Inwestycji, ani też nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy umowne lub ustawowe.
22. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
 - a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,



- b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie Rzeczowo – finansowym,
- c) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją.
23. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 21, Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 miesięcy.
24. W przypadku, o którym mowa w ust. 22, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju) i do zwrotu kosztów powstałych wskutek wstrzymania robót.
25. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.
26. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowi podstawę do podpisania umowy oraz rozliczeń przedmiotu Umowy.

Nadzór

§ 5

1. Zamawiający wyznacza Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego tj.:
 - a) P. - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - b) P. - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - c) P. - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

Zadania Koordynatora Zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie pełnił -

Jeżeli w dalszej części umowy jest mowa o Inspektorze nadzoru należy przez to rozumieć Koordynatora Zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 prawa budowlanego oraz w granicach umocowań nadanych im umową z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi przedmiotem Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
4. Wykonawca wyznacza kierownika budowy i kierowników robót (o odpowiednich do zakresu robót uprawnieniach):
 - a) P. – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(nr ewidencyjny.....) - pełniące funkcję kierownika budowy,



- b) P. – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, pełniącego funkcję kierownika robót;
- c) P. – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, pełniącego funkcję kierownika robót

Zadania Koordynatora Zespołu kierowników robót będzie pełnił
P.

5. Zmiana przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust.1, w toku wykonywania umowy nie wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej, lecz każdorazowego poinformowania drugiej Strony z zachowaniem formy pisemnej.
6. Zmiana przez Wykonawcę kierownika budowy, o którym mowa w ust. 3, w toku wykonywania umowy jest dopuszczalna pod warunkiem zastąpienia dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać co najmniej uprawnienia budowlane w specjalności określonej w ust. 3. Zmiana nie wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej, lecz zaakceptowania przez Zamawiającego osoby zastępującej.
7. W ust. 3, w toku wykonywania umowy jest dopuszczalna pod warunkiem zastąpienia dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać co najmniej uprawnienia budowlane w specjalności określonej w ust. 3. Zmiana nie wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej, lecz zaakceptowania przez Zamawiającego osoby zastępującej.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz przepisach powszechnie obowiązujących.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami;
 - 2) przekazanie Wykonawcy wewnętrznego dziennika budowy i ewentualnie dzienników montażu (jeśli wymagane), oraz dokumentacji projektowej i STWiORB w odpowiednich branżach;
 - 3) współdziałanie z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz jego rozliczenia,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 5) udział w naradach koordynacyjnych,
 - 6) zapewnienie odbioru poprawnie wykonanych robót,
 - 7) zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za terminowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do wydawania Wykonawcy ustnych lub pisemnych poleceń, którym Wykonawca powinien się niezwłocznie podporządkować, o ile nie wykraczają poza zakres przedmiotu umowy lub postanowień umowy.
4. Zamawiający oraz upoważnione przez niego podmioty mogą w każdym czasie kontrolować realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę, dokładając przy tym starań, by kontrola nie zakłócała prowadzonych prac budowlanych. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę wszelkich stwierdzonych przez siebie wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie.



5. Zamawiający ma prawo żądać, aby Wykonawca usunął z terenu budowy jakąkolwiek osobę, która w ocenie Zamawiającego wykonuje prace niezgodnie z niniejszą umową, nie posiada wymaganych kwalifikacji lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się na terenie budowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
 - 1) sprawdzenia dokumentacji projektowej, STWiORB pod względem jej zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i do bezzwłocznego informowania na piśmie Zamawiającego i inspektora nadzoru o każdej takiej niezgodności; w razie wykonania robót zgodnie dokumentacją projektową, STWiORB, a niezgodnie między innymi z obowiązującym prawem budowlanym, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody jakie mogą powstać z tego tytułu na zasadach określonych w art. 651 kodeksu cywilnego (Wykonawca nie ma jednak obowiązku dokonywania własnych szczegółowych obliczeń w celu wykrycia wad dokumentacji projektowej),
 - 2) informowania Zamawiającego lub inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 3) informowania inspektora nadzoru wpisem do wewnętrznego dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
 - 4) dostawy niezbędnego dla wykonania przedmiotu umowy wyposażenia i sprzętu wraz z jego instalacją i uruchomieniem (jeśli dotyczy),
 - 5) należytego zabezpieczenia istniejących drzew, tj. koron, pni oraz korzeni,
 - 6) nieskładowania w trakcie prowadzenia robót materiałów budowlanych sypkich, środków chemicznych, urobku ziemi oraz odpadów w zasięgu systemu korzeniowego drzew,
 - 7) prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy,
 - 8) uczestnictwo i organizowanie narad koordynacyjnych, z tym zastrzeżeniem że narady koordynacyjne odbywają się na placu budowy, a w przypadku braku technicznej możliwości – w siedzibie Zamawiającego lub po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego: w innym miejscu niż siedziba Zamawiającego albo pośrednictwem środków porozumienia się na odległość.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów oraz sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczenia i koordynacji robót prowadzonych przez podwykonawców i inne podmioty, tak aby roboty przebiegały bez zakłóceń i przestojów oraz do wykonywania wszystkich obowiązków przewidzianych w umowie, SWZ oraz obowiązujących przepisach dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących Inwestycję.
4. W czasie usuwania przez Wykonawcę wad w ramach rękojmi i gwarancji aż do podpisania protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę przy okazji tych prac.



5. Wykonawca zapewni przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych systemów i urządzeń (jeśli dotyczy).
6. Wykonawca oświadcza, że opracował i przedstawił Zamawiającemu (przed podpisaniem niniejszej umowy) szczegółowy kosztorys (sposób wyliczenia wynagrodzenia zawartego w ofercie) z podziałem prac oddzielnie – w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (na przykład w formacie: ath, kst lub xml) - stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dokumentacji fotograficznej obrazującej przebieg realizacji robót z uwzględnieniem specyfikacji robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: organizacja i realizacja robót budowlanych – bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych prac ogólnobudowlanych, z wyłączeniem czynności polegających na wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie polegających na kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy,
 - 2) zapewnienia w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, że zatrudni on na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności opisane w pkt 1., a także podda się kontroli Zamawiającego w tym zakresie na zasadach dotyczących Wykonawcy,
 - 3) prowadzenia wykazu pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1 i 2, zawierającego co najmniej imię i nazwisko pracownika, i okazywania go na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
9. Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego do przedłożenia w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Po zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej.



12. Wszyscy pracownicy i przedstawiciele Wykonawcy (w tym podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) będą oznakowani trwałymi identyfikatorami.

Przekazanie terenu budowy i zakres odpowiedzialności Wykonawcy

§ 8

1. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił wszelkie koszty związane z terenem i zapleczem budowy, w tym z ich eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w niezbędnym zakresie, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz do ochrony mienia na terenie budowy.
3. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac będzie odpowiedzialny za zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt w tym zabezpieczenia dostawy mediów oraz ponoszenia kosztów tych mediów.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci, w tym także odpady budowlane oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach, a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego na jego żądanie.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiejkolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 2 lit. c) umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego naprawa następuje na koszt Zamawiającego.
6. Wykonawca umożliwi wstęp na plac budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego – bez ograniczeń oraz udostępni im żądanych przez nich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy, umożliwi wstęp na plac budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych przepisami prawa budowlanego obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz do udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą.

Dostawa materiałów

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych, wymaganiom SWZ, dokumentacją projektową, STWiORB.
3. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 5 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót przedstawić Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych, deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne oraz próbki materiałów. Dokumentacja przedstawiana do zatwierdzenia powinna zawierać akceptację kierownika budowy.



4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) dowody zakupu materiału (WZ, faktura i tym podobne dokumenty potwierdzające zakup i ilości użytego danego materiału).
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów, itd.
7. Badania, o których mowa w ust. 6, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
9. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 8, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest stosować przez siebie dostarczone materiały nowe, w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty, aprobaty i certyfikaty.
11. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności należy rozumieć, iż zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Założone urządzenia winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami tak aby zespół urządzeń dawał zamierzony (zaprojektowany) efekt oraz nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych.
12. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanymi przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że proponowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ocena możliwości zastosowania proponowanego rozwiązania równoważnego powinna zawierać dla każdego urządzenia minimum analizę:
 - 1) parametrów technologicznych proponowanych rozwiązań równoważnych,
 - 2) zgodność parametrów technologicznych proponowanych rozwiązań równoważnych z pozostałymi zaprojektowanymi rozwiązaniami technologicznymi,
 - 3) gabarytów, kształtów i rozwiązań konstrukcyjnych proponowanych rozwiązań równoważnych w stosunku do zaprojektowanych gabarytów, kształtów i rozwiązań itp.,
 - 4) rozwiązań materiałowych,
 - 5) innych informacji potwierdzających równoważność proponowanych rozwiązań równoważnych.
13. Wykonawca dobierając inne materiały lub urządzenia oraz rozwiązania równoważne do zaproponowanych w dokumentacji projektowej i STWiORB, jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, instalacji itp., za montaż i uruchomienie, za prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWiORB.
14. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca.



Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z SWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu, którego wysokość nie podlega zmianie, poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie.
2. Strony ustalają, iż z tytułu realizacji całego przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł** (słownie:) **netto**, co stanowi kwotę (słownie:) **brutto** uwzględniającą stawkę VAT% w wysokości (słownie:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w tym jego koszty związane z realizacją Inwestycji, nie ujęte w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej, STWIORB, a niezbędne do wykonania niniejszej umowy, to jest robocizną wraz z kosztami towarzyszącymi, pracę sprzętu, zakup wszelkich wyrobów; materiałów, urządzeń, koszty wszelkich dostaw i usług, wyposażenia, załadunek, rozładunek, przewóz, wywóz, likwidacja, utylizacja, magazynowanie, składowanie, wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, koszty pośrednie, koszty BHP, zysk i ryzyko, uzyskanie pozwoleń na wejście lub zajęcie terenu, jeśli zaistnieje taka konieczność, ewentualne koszty zajęcia chodnika lub pasa drogowego, koordynacja pracy podwykonawców, koszty obsługi geodezyjnej i geologicznej, podatek VAT, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy itp.), koszty niezbędnych badań opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlano-montażowych do stanu sprzed rozpoczęcia robót, koszty ewentualnego wykonania niezbędnych rusztowań, koszty rozruchu jeżeli takie wystąpią, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty instrukcji, instruktażu i szkolenia, przeprowadzenie wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy i normy, prób testów, badań, odbiorów technicznych, uzyskanie pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, aprobat technicznych, ekspertyz, koszty usunięcia ewentualnych wad w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii, przewodów, koszty zabezpieczenia wykonywanych robót w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych, koszty obsługi gwarancyjnej w okresie rękojmi i gwarancji, koszty związane z prowadzeniem robót w okresie funkcjonowania obiektu oraz wszystkie inne, nie wymienione z nazwy koszty i wydatki związane z realizacją niniejszej umowy niezbędne do jej należytego wykonania.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy w tym ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przezwyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 może ulec zmianie jedynie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wynagrodzenia.



7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-350-70-21 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
8. Od dnia, w którym dla Wykonawcy postanie obowiązek wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur, faktury dokumentujące realizację niniejszej umowy będą wystawiane i przekazywane w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur z prawidłowym oznaczeniem:
 - a) Nabywca: - sekcja Podmiot 2
 MIASTO NOWY SĄCZ, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz,
 NIP [7343507021](#)
 - znacznik jednostki podrzędnej JST- „1”
 - b) Odbiorca: - sekcja Podmiot 3
 URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA,
 ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
 NIP: 7340016707
 - w polu Rola: „8” - JST – odbiorca.
 - c) innymi danymi niezbędnymi do prawidłowego przetworzenia faktury w KSeF.
9. W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z niniejszym paragrafem lub przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur, Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o jej korektę, a termin płatności ulegnie odpowiedniemu przesunięciu i będzie liczony od daty otrzymania prawidłowej faktury.
10. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy:
 - a. każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartalny) ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika z dnia złożenia oferty;
 - b. waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz w ciągu trwania Umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy;
 - c. waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za etap prac określonych w § 1, które zostały odebrane przez Zamawiającego przed datą złożenia wniosku;
 - d. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie nie wcześniej niż po upływie okresu 6 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość prac podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku);
 - e. w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w sposób określony w pkt 1, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową nie wyższą niż wartość procentowa tego wskaźnika.



11. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.

12. Maksymalna wartość zmian wysokości wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć kumulatywnie 10% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 10 ust. 2.

13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen usług, materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 439 ust. 5 ustawy pzp.

14. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony umowy. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot umowy.

Zasady rozliczeń finansowych

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane przedmioty Umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej wystawionych odpowiednio na podstawie protokołów odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego.
2. Suma wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 Umowy.
3. Płatność za wykonane roboty będzie dokonywana zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowiącym załącznik nr 10 do umowy.
4. Podstawę do wystawienia faktur VAT będzie protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego. Ostateczne rozliczenie należności za wykonanie przedmiot Umowy nastąpi fakturą VAT końcową wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego Inwestycji.
5. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Strony ustalają, termin wystawienia faktury końcowej do 7 dni od dnia sprawdzenia i podpisania (zatwierdzenia) przez inspektora nadzoru.
7. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemny ostateczny wykaz Podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o braku Podwykonawców bądź pisemnych oświadczeń Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o rozliczeniu, co najmniej o treści wskazanej w załączniku nr 7 do umowy.
8. Termin płatności faktury wynosi **30 dni** od dnia złożenia kompletnej i prawidłowej faktury zgodnej z ust. 1-6.



9. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami za wykonanie przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich stosownych faktur. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi w oparciu o postanowienia ustawy pzp.

Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych

§ 12

1. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest zakończenie wszystkich robót i potwierdzenie przez inspektora nadzoru skompletowanej dokumentacji odbiorowej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru zgodnie § 3 umowy.
2. Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:
 - 1) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z prawem budowlanym,
 - 2) Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru, wpisem do wewnętrznego dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru,
 - 3) w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego (dla robót lub zamontowanych urządzeń, które tego wymagają) Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru dokumentację techniczno-rozruchową lub inne instrukcje obsługi, zawierające zasady eksploatacji i konserwacji wraz z zestawieniem i harmonogramem czynności serwisowych wymaganych dla ważności gwarancji w zakresie dotyczącym wykonywanych robót lub zamontowanych materiałów lub urządzeń w liczbie szt. 2,
 - 4) w ciągu 5 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków przewidzianych niniejszą umową i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.

Przedmioty odbioru

§ 13

1. Strony zgodnie ustalają, iż podstawę rozliczenia prac będą stanowić odbiory częściowe oraz odbiór końcowy.
2. Odbiór częściowy, o którym mowa w ustępie 4, lit. b), dokonywany jest nie częściej niż raz w miesiącu i obejmuje wyłącznie zakończony element robót w danym okresie rozliczeniowym r. ustalonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
4. Strony ustalają, iż w trakcie realizacji niniejszej umowy będą przeprowadzane następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy, po zakończeniu – wykazanego zakończonego elementu robót,



- 3) odbiór końcowy- po zakończeniu całości robót,
 - 4) odbiór pogwarancyjny,
 - 5) odbiór ostateczny.
5. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy, z uwzględnieniem, iż jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub terminie robót zanikających, to zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. Strony ustalają następujące zasady dokonania odbioru końcowego:
- 1) odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 2) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz po dokonaniu wszelkich czynności przewidzianych przepisami prawa,
 - 3) czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru,
 - 4) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale inspektora nadzoru, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i ewentualnego użytkownika, jeżeli nie jest to Zamawiający, oraz w obecności Wykonawcy; odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy do eksploatacji – całkowicie zakończonej Inwestycji.
 - 5) podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące, a także do usunięcia wszelkich wad, jakie zostaną stwierdzone w protokole;
 - 6) Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:
 - a) że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót nieprzeprowadzenia wszystkich prób lub nieprzedłożenia dokumentacji umożliwiającej ocenę jakości wykonanych robót,
 - b) wystąpienie wad– jednakże w przypadku ich nieistotnego charakteru Zamawiający może dokonać odbioru z uwagami wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin usunięcia wad;
 - 7) po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca podejmie czynności w ramach rozpoczęcia procedury odbioru końcowego;
 - 8) jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu odbioru z zachowaniem rękojmi za ten element;
 - 9) w przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub gdy Wykonawca nie daje gwarancji poprawnego wykonania – Zamawiający rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym bądź odstąpi od umowy i zleci wykonanie wadliwego przedmiotu odbioru lub jego części innemu wykonawcy, lecz na koszt dotychczasowego Wykonawcy;



- 10) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Odbiór pogwarancyjny – jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej nie wcześniej niż 60 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi - ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.
6. Odbiór ostateczny – jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

Przedstawiciele Stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego

§ 14

1. Strony ustalają, że dla bieżącej współpracy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy ustanawiają swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) , email..... , tel..... jako przedstawiciel Zamawiającego,
 - 2) , email..... , tel..... jako przedstawiciel Wykonawcy.
2. Zmiana przedstawiciela Strony, o którym mowa w ust.1 w toku wykonywania umowy nie wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej, lecz każdorazowego poinformowania drugiej Strony z zachowaniem formy pisemnej.
3. Zastrzega się, że osoby, o których mowa w ust. 1, nie posiadają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków niniejszej umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu przedmiotu umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 15

1. Tytułem należytego wykonania umowy Strony ustalają zabezpieczenie na rzecz Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego podanej w ofercie, co stanowi kwotę PLN (słownie:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie w kwocie określonej w ust. 1 powyżej wniesione zostało przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy, w formie:.....
4. Komplet dokumentów potwierdzających wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia stanowi załącznik nr 8 do umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia kar oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa odpowiednio w §24 ust.8.
6. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust.1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ust. 1 ustawy pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.



8. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
9. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 16 ust. 1.
10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (jeżeli dotyczy).
11. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Treść gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej mogącej stanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady

§16

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w dniu odbioru i powstałe w okresie trwania okresu rękojmi, zgodnie z ofertą Wykonawcy, to jest przez (.....) lat (zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w okresie ustalonym w ust. 1 i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i niniejszej umowie.
3. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie, po zawiadomieniu Wykonawcy o wadzie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminie 14 dni do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego i określonego w protokole, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wad w osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez związania jakąkolwiek ceną. W tym przypadku koszty usuwania wad będą w pierwszej kolejności pokrywane z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 2, a następnie z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania niniejszej umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest do wykonania uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Ustala się jednoznacznie, że w przypadku gdy po przekazaniu inwestycji Zamawiającemu stwierdzone zostaną wady, których koszt usunięcia przewyższy sumę gwarancji dobrego wykonania, wykorzystanie nowej gwarancji przez Zamawiającego traktowane będzie jedynie jako zaliczka na poczet roszczeń Zamawiającego w związku z czym Zamawiający ma prawo dochodzenia roszczeń wykraczających ponad sumę gwarancji dobrego wykonania.
8. Bieg okresu gwarancji i rękojmi na tę część obiektu, w której stwierdzono wadę ulega przedłużeniu o okres naprawy w/w wady (liczony od momentu zgłoszenia wady do momentu potwierdzenia jej usunięcia przez użytkownika obiektu).

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji

§ 17



1. Wykonawca udziela, zgodnie ze złożoną ofertą na okres (..... - letniej), bezwarunkowej i bezpłatnej gwarancji na wykonane w ramach niniejszej umowy roboty, na użyte materiały i zamontowane urządzenia.
2. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego (zapisy w nim ujęte nie mogą być sprzeczne z zapisami niniejszej umowy).
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne w okresie ustalonym w ust. 2 na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i tej umowie.
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca dokonywać będzie przeglądów gwarancyjnych:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad,
 - 2) na 60 dni przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości,
 - 3) dokonanie przeglądów gwarancyjnych dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji (zgodnie z zaleceniami producenta dostarczonego i zamontowanego urządzenia; niewykonanie przeglądów gwarancyjnych przez Wykonawcę nie zwalnia go z udzielonej gwarancji lub rękojmi.
6. O istnieniu awarii (wada lub inna nieprawidłowość mająca charakter gwałtowny lub zagrażający zdrowiu, życiu lub mieniu, wymagająca podjęcia natychmiastowych działań zapobiegawczych) lub istnieniu wady przedstawiciel Zamawiającego zawiadamia Wykonawcę na piśmie lub poprzez nadanie faxu lub drogą mailową.
7. W ciągu trzech (3) dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wadzie, Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie usunięcia wady, który to termin winien zostać uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego, jakkolwiek termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej okoliczności, chyba że Wykonawca wystąpi pisemnie o przedłużenie ww. terminu a Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na termin dłuższy.
8. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązuje się, że wady utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem albo też naruszające zasady ochrony i bezpieczeństwa zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie.
9. W przypadku zawiadomienia o awarii powodujących zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do działań zapobiegawczych i jej usunięcia w terminie nie dłuższym niż 2 dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej awarii, chyba że Wykonawca wystąpi pisemnie o przedłużenie w/w terminu należycie to uzasadniając względami technicznymi i Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy.
10. Dodatkowo w przypadku awarii stanowiących zagrożenie dla życia, zdrowia lub grożących powstaniem szkody majątkowej Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia usunięcia awarii innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Roboty związane z usunięciem wad lub awarii będą wykonywane w zależności od potrzeb Zamawiającego bądź użytkownika obiektu także po godzinach pracy Wykonawcy. Rozpoczęcie i zakończenie prac naprawczych winno być stwierdzone przez Wykonawcę pisemnie. Pisemne zawiadomienie o zakończeniu prac naprawczych winno być



dostarczone do Zamawiającego przez Wykonawcę niezwłocznie, lecz nie później niż do 2 dni po wykonaniu naprawy (usunięciu wady, niezgodności z umową lub awarii). Usunięcie awarii lub wady winno być stwierdzone protokolarnie.

12. Wykonawca w terminie przedstawionym w ust. 7 i ust. 9 dokona na swój koszt usunięcia wszelkich wad czy awarii które ujawnią się w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, a także poprawi i naprawi lub wymieni jakiegokolwiek element robót wykonanych niezgodnie z niniejszą umową, niezależnie od dokonanego sprawdzenia i odbioru wykonanych prac. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących następstwem awarii lub wad.
13. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy ma prawo do usunięcia wady lub awarii i obciążenia Wykonawcy poniesionymi z tego tytułu kosztami oraz karą umowną za zastępcze wykonawstwo, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. W przypadku obciążenia Wykonawcy, kosztami w związku z niniejszym paragrafem umowy, koszty zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej lub faktury. Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie noty księgowej lub faktury bez jego podpisu. Zamawiający potrącając należną mu wierzytelność uprawniony jest wykorzystać w tym celu kaucję gwarancyjną, gwarancję należytego wykonania umowy oraz inne formy uzyskanego od Wykonawcy zabezpieczenia, lub potrącić wierzytelność z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy, albo zgłosić roszczenie o zwrot kosztów, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru naprawionej rzeczy. Powyższe dotyczy także wymiany części przedmiotu objętego gwarancją.
16. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady, awarii lub niezgodności z Umową w okresie objętym rękojmią i gwarancją.
17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub awarii bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 18

1. Strony ustalają, że:
 - 1) w razie zbycia, oddania do używania lub przekazania w inny sposób osobie trzeciej przedmiotu umowy w całości lub części, Zamawiający z chwilą podpisania umowy z osobą trzecią przelewa na nią wszystkie uprawnienia, jakie posiada z niniejszej umowy wobec Wykonawcy, a w szczególności dotyczące: rękojmi, gwarancji, kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odszkodowań itp.
 - 2) w zakresie dotyczącym dysponowania zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, po podpisaniu umowy, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 Zamawiający może, co najwyżej przechować na swoim rachunku bankowym kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jedynym uprawnionym do decydowania o zabezpieczeniu należytego wykonania umowy jest osoba trzecia, na którą następuje przelew.
2. Zamawiający i osoba trzecia w umowie, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, mogą zmieniać zakres przelanych praw.
3. Wykonawca mogący występować wobec Zamawiającego jako wierzyciel, wyraża zgodę na przelew praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

Odstępnie

§ 19



1. Poza okolicznościami przewidzianymi w przepisach powszechnie obowiązujących w przypadku, gdyby Wykonawca realizował prace objęte niniejszą umową z istotnym naruszeniem umowy, to jest bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, harmonogramem prac lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo, w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia:
 - 1) odstąpić od umowy,
 - 2) powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - 3) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
3. Odstąpienie od umowy winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Przez istotne naruszenia umowy o których mowa w ust. 1 należy rozumieć w szczególności:
 - 1) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) brak rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego lub gdy w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego Wykonawca nie podejmie ich w ciągu 7 dni od dnia otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji prac od Zamawiającego,
 - 3) przerwanie wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres powyżej 10 dni,
 - 4) powstanie po stronie Wykonawcy stanu zagrażającego niewypłacalnością lub przejście w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
 - 5) wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację niniejszej umowy,
 - 6) realizację przez Wykonawcę prac przewidzianych niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniemi Zamawiającego i niezaprzestanie naruszeń pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 7) realizację przez Wykonawcę przedmiot umowy wadliwie lub nienależycie oraz niewykonywanie przez Wykonawcę poleceń Zamawiającego dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
 - 8) konieczności dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub dokonanie zapłaty na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 lit c.,
 - 9) niewykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę w sytuacji zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 10) podzlecenie przez Wykonawcę całości lub części robót budowlanych objętych niniejszą umową lub dokonanie cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 11) brak realizacji przez Wykonawcę z obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w paragrafie § 7 umowy,
5. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać ją w terminie, Zamawiający uprawniony jest bez wyznaczania terminu dodatkowego, do odstąpienia od umowy lub rozwiązania ze skutkiem



natychmiastowym w całości lub w części także przed upływem terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary.

6. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 60 dni, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę. Przed odstąpieniem Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy, co najmniej czternastodniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania.
7. W przypadku odstąpienia strony zachowują prawo do naliczania kar umownych.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. W terminie 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
10. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
11. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
13. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
14. Wykonawca sporządzi wykaz nabytych dla realizacji przedmiotu umowy materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i przekaze Zamawiającemu wraz z dowodami nabycia w celu zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
15. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia w oparciu o kosztorys stanowiący załącznik do niniejszej umowy, pomniejszone



o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt w przypadku określonym niniejszą umową.

17. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

Podwykonawstwo

§ 20

1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zakres robót, które będzie wykonywał osobiście lub za pomocą Podwykonawcy. Wzór zakresu stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zobowiązany do niezwłocznego aktualizowania zakresu robót, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z Podwykonawcą w zakresie określonym w ofercie.
4. Przez Podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która:
 - 1) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - albo
 - 2) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Wykonawca nie może podpisać umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wzór wniosku w sprawie akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych oraz wzór przekazania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub kopii, umowy, której przedmiotem są dostawy bądź usługi stanowią załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
6. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
7. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Z zastrzeżeniem art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego – Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do pod wykonania części robót.

§ 21

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt każdej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii



zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.

2. Przedstawienie projektu każdej umowy, o której mowa w ust. 1, nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem podwykonawstwa. Przedstawienie projektu zmian tej umowy nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem zmian do tejże umowy.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 winno zawierać w szczególności:
 - 1) wskazanie Podwykonawcy,
 - 2) część dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy,
 - 3) szczegółowe wyliczenie wartości robót,
 - 4) wykazanie spełniania przez podwykonawcę warunków udziału w realizacji zamówienia publicznego zawartych w SWZ i w umowie z Wykonawcą.
4. Przedstawienie kopii zawartej umowy, o której mowa w ust. 1 i jej zmian nastąpi w terminie do siedmiu 7 dni od daty jej zawarcia.
5. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o której mowa w ust. 1 lub projektu jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.
6. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 1 lub jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż terminie 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.
7. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 i 6 Podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia, poświadczony za zgodność z oryginałem, kopie zwartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
10. Obowiązek, o którym mowa w ust. 9 nie dotyczy:
 - 1) umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.2 lit. c) umowy,
 - 2) umów, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ jako nie podlegający temu obowiązkowi, jeżeli wartość tych umów nie przekracza kwoty 50 000 zł.

§ 22

1. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienie na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami stosuje się postanowienia dotyczące Podwykonawców.
4. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się do zmian umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.



Wspólne wykonanie

§ 23

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców (ze skutkiem prawnym wobec pozostałych).
3. Wykonawcy, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
5. O ustaleniach, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego, w szczególności w zakresie sposobu rozliczenia wynagrodzenia umownego.
6. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi Załącznik nr 9 do umowy.

Kary umowne

§ 24

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym kary umowne podlegają sumowaniu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. umowy tj. wynagrodzenia umownego brutto za każdy kolejny dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określony w § 4 ust. 1,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,13 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 lit. umowy za każdy dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia zgłoszonej wady,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,13 % kwoty brutto określonej w § 10 ust. 2 umowy, za każdy dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia zgłoszonej wady,
 - 4) odstąpienia lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 umowy,
 - 5) braku zapłaty wymagalnego Wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 10 ust. 2 umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy,
 - 6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 10 ust. 2 za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy,



- 8) nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 umowy za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 9) niedokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 10 ust.2 Umowy,
 - 10) niewykonania przeglądu technicznego urządzeń - w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 10 ust. 2 umowy za każde niewykonanie przeglądu technicznego zgodnie z harmonogramem przeglądów technicznych stanowiących załącznik do dokumentu gwarancyjnego w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
 - 11) niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy (o którym mowa w § 7 umowy) lub nieprzedłożenie w terminie dokumentów dotyczących zatrudnienia wymaganych zgodnie z § 7 w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 10 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) dokonania zmiany osoby kierownika budowy oraz osoby kierownika lub kierowników robót bez wiedzy i akceptacji Zamawiającego, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 2 umowy, za każdą dokonaną zmianę,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
- 1) zwłoki w przekazaniu terenu budowy wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 10 ust. 2 umowy,
 - 2) zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 10 ust. 2) umowy,
 - 3) nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - 4) odstąpienie lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 2.
4. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar, nawet w przypadku naliczenia lub zapłaty kary za odstąpienia od umowy. Uprawnienia Zamawiającego do naliczenia wszelkich kar umownych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy obowiązują bez ograniczeń pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
5. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 30% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
7. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 2 za wyjątkiem określonej w pkt 4, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
9. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



11. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
12. Jeżeli zaspokojenie kary umownej nie następuje poprzez jej potrącenie zgodnie z ust. 7, termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
13. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

Zmiana Umowy

§ 25

1. Oprócz przesłanek zmiany umowy przewidzianych w ustawie PZP, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, w przypadkach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
 - 2) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - 3) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
3. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w ust. 15.
4. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
 - 1) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie.
5. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - 1) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - 2) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
 - 3) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
 - 4) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
6. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj.



w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.

7. Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.
8. Dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę.
9. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres 7 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 5 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert,
 - 2) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,
 - 3) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
 - 4) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy,
 - 6) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 7) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 8) wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 9) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
 - 10) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,



- 11) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie.
10. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy dopuszczalna jest również zmiana w zakresie rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez wprowadzenie płatności częściowych, rozliczanych na podstawie faktur częściowych, których wystawienie poprzedza przeprowadzenie odbioru częściowego. Zapisy dotyczące zasad przeprowadzania odbioru końcowego stosowne są odpowiednio.
11. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne na podstawie § 25, albo
w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,
 - 2) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
 - 3) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia; w takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
13. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11:
 - 1) wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,
 - 2) jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z 1., w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub
z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który będzie uwzględniał średnie ceny jednostkowe opublikowane w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach dla Województwa Małopolskiego aktualne w miesiącu lub kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzona,
 - 3) Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
14. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy PZP), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.
15. W przypadku stwierdzenia okoliczności związanych z wystąpieniem choroby zakaźnej, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu jej wykonania, sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu świadczenia Wykonawcy lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.



16. Podstawą do stosownych zmian w umowie, o których mowa w niniejszym paragrafie będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z powołaniem okoliczności uzasadniającej zmianę umowy oraz szczegółowym odniesieniem tej okoliczności do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz dowodami na okoliczności wskazane przez Wykonawcę.
17. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy aneksu pisemnego pod rygorem ich nieważności.

Postanowienia końcowe – wykaz załączników

§ 26

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy PZP i inne powszechnie obowiązujące przepisy mające zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania, etc. Stron będą sporządzane pisemnie, w języku polskim i doręczane drugiej Stronie listem poleconym, kurierem bądź osobiście na adresy stron wskazane we wstępie umowy.
3. Nadto, Strony mogą doręczać sobie (z potwierdzeniem odbioru) oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania, etc. pocztą elektroniczną na następujące adresy e-mail Stron:
 - z przeznaczeniem dla Zamawiającego:
 - z przeznaczeniem dla Wykonawcy:
 Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną przez każdą ze Stron umowy musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie wysłanym drogą pocztą listem poleconym, przesyłką kurierską lub doręczona osobiście, chyba, że oświadczenia wysłane pocztą elektroniczną opatrzone zostaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Za datę skierowania przez Stronę umowy do drugiej strony w postaci elektronicznej (w tym: za pośrednictwem wiadomości e-mail): polecenia, zawiadomienia, wezwania, zgody, decyzji, zatwierdzenia lub zaświadczenia uznaje się chwilę wprowadzenia takiego oświadczenia do ośrodka komunikacji elektronicznej w taki sposób, ażeby druga strona mogła zapoznać się z jego treścią.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu doręczeń oraz adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie do 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu na dotychczasowe adresy, w tym doręczenia *per aviso* zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia, sądem właściwym dla wszelkich spraw związanych w realizacją niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

1. Umowę sporządzono w **3** jednobrzmiących egzemplarzach, **2** egzemplarze dla Zamawiającego, **1** egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią wymienione w niej załączniki:
 - a) załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
 - b) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - c) załącznik nr 3 – szczegółowy kosztorys sporządzony przez wyłonionego w postępowaniu Wykonawcę,
 - d) załącznik nr 4 – kopie polis ubezpieczeniowych wraz z dowodami uiszczenia składek,
 - e) załącznik nr 5 - wzór zakresu robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub



za pomocą podwykonawców,

- f) załącznik nr 6 – wzór wniosku w sprawie akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych oraz wzór przekazania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo robót budowlanych/kopii umowy, której przedmiotem są dostawy bądź usługi,
- g) załącznik nr 7 – wzór oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy,
- h) załącznik nr 8 – zabezpieczenie należytego wykonania Umowy,
- i) załącznik nr 9 – umowa o wspólne wykonanie zamówienia – jeśli dotyczy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY